

Entreprises et commerces 66

La revue de l'immobilier d'entreprises et du commerce dans les Pyrénées-Orientales

L'activité commerciale des Meublés de Tourisme



DOSSIER SPECIAL :

Meublés de Tourisme : régime fiscal, taxes de séjour et classement...

P. 4 - 6



VINCA / À louer 225 000 €
Honoraires charge vendeur
Immeuble loué composé d'un local en rez de chaussée d'environ 60m² + 3 T3 sur 3 niveaux
04 68 66 71 18

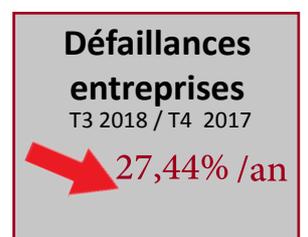


PERPIGNAN / À vendre 462 000 €
Honoraires charge vendeur
Vend ensemble ou séparément 3 magasins de vente de pièces détachées et d'accessoires automobiles
06 15 08 26 08



PERPIGNAN / À louer 1 920 €/m
HCL : 2 764,8 € TTC - DG : 3 840 €
Local commercial d'environ 160 m² au sol + mezzanine de 50 m² situé chemin de la Fauceille
04 68 66 71 18

INDICATEURS INSEE



INDICATEURS INSEE

3 Données économiques et démographiques de l'Occitanie et des Pyrénées-Orientales

DOSSIER SPECIAL

4 - 6 L'activité commerciale des Meublés de Tourisme dans les Pyrénées-Orientales

ACTUALITES

7 Pas de taxe sur l'indemnité d'occupation sans titre accordé par le juge

ANNONCES

8 - 12 Les annonces entreprises et commerces

Entreprises et commerces 66

PAR **ACTI1** PRO

Voici déjà notre troisième revue de l'immobilier d'entreprise et des commerces dans le département des Pyrénées-Orientales.

Vous y trouverez chaque trimestre les principales informations et publications utiles au développement des activités économiques et professionnelles dans le département.

Ces revues traitent également de différentes questions pratiques et juridiques, relatives à l'installation, à la création, et à la cession acquisition de fonds de commerce et d'entreprises.

Cette troisième édition met en lumière un dossier spécial sur l'activité commerciale des Meublés de Tourisme.

Nous mettons régulièrement en exergue une entreprise ou une organisation de la vie économique locale. Enfin ce support permet la diffusion d'annonces de ventes ou de locations de locaux à usage uniquement professionnel ou commercial, ainsi que des recherches ou des ventes de fonds de commerces.

Cette revue est à l'usage de tous les acteurs économiques du département et à toutes les collectivités territoriales.

Sara MARTIN
Service Etudes et Communication

Pour déposer une publication ou une actualité économique sur notre prochain journal
Contacter Sara MARTIN
04 68 51 50 15 ou contact@actipro.org

Edition : Actipro - 1 bis rue Léon Dieudé - 66000 PERPIGNAN
Directeur de la publication : Denis PELOUSE
Création graphique et maquette : Sara MARTIN

Impression : Sprint international - 830 chemin de Mailloles - 66000 PERPIGNAN
Ne pas jeter sur la voie publique.

POPULATION 2017	
OCCITANIE	P.O
5 903 190	482 131

NOMBRE D'ENTREPRISES 2017	
OCCITANIE	P.O
421 611	36 104

TAUX DE CHÔMAGE T3 2018	
OCCITANIE	P.O
10,7%	14,6%

DEMANDEURS D'EMPLOI T3 2018	
OCCITANIE	P.O
580 140	54 700

	Trimestre 3 2018	Trimestre	Annuel
ICC	1733	2%	3,8%
ILC	113,45	0,8%	2,4%
ILAT	112,74	0,6%	2,1%

Secteur P.O	Tr. 4 / 2017	Tr. 1 / 2018	Tr. 2 / 2018	Tr. 3 / 2018	Evolution T3 2018/ T4 2017
Emploi salarié tertiaire marchand	65 810	66 607	66 794	66 510	1,06%
Emploi intérimaire	3 176	3 311	3 122	3 041	-4,26%
Créations d'entreprises	1 195	1 510	1 372	1 155	-3,40%
Défaillances entreprises	164	138	147	119	-27,44%

Secteur P.O	Surface de plancher autorisée en mètres carrés	Surface de plancher commencée en mètres carrés
Cumul Novembre 2017	273 333	217 526
Cumul Novembre 2018	216 192	96 828
Evolution	-20,9%	-55,59%

TOURISME P.O			
	2016 en milliers	2017 en milliers	Evolution
Nuitées dans l'hôtellerie de plein air	6 383,96	6 663,21	4,40%
Nuitées dans l'hôtellerie	1 589,41	1 684,01	5,95%



L'Activité commerciale des Meublés de Tourisme

En complément de l'hôtellerie traditionnelle et de l'hôtellerie de plein air, la location de meublé de tourisme est une partie non négligeable de l'économie de notre département.

Quels sont les biens concernés, quelle en est la fiscalité et les principales taxes, quels sont les avantages d'effectuer un classement de ces meublés de tourisme :

Quel type de biens :

L'article D324-1 du Code du tourisme nous donne la définition du meublé de tourisme :

Les meublés de tourisme sont des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts à la location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois et qui n'y élit pas domicile.

Ils peuvent être classés en catégories selon des modalités définies par décret (C. tourisme art. L 324-1).

La durée de location :

La location saisonnière est la location d'un immeuble conclue pour une durée maximale et non renouvelable de 90 jours consécutifs (Loi 70-9 du 2 janvier 1970 art. 1-1).

La qualification de location de meublé est étroitement liée à la durée contractuelle entre les parties.

Pour apprécier le caractère de la location meublée saisonnière, les tribunaux prennent en compte la notion de location de vacances en fonction des saisons qui correspondent à des périodes touristiques. (Cass. 3e civ. 22 juillet 1987 n° 86-12.858).

La location de meublé peut-être également conclue pour des travailleurs saisonniers pour une durée bien précise sur une période de l'année.

Par contre, la location en meublé à des étudiants durant l'année universitaire pour une durée de 9 mois est soumise aux dispositions impératives et

protectrices prévues pour les contrats régis par les articles 25-3 et suivants de la loi 89-462 du 6 juillet 1989. Il s'agit de sa résidence principale.

Depuis le 27 mars 2014, les locations meublées à usage de résidence principale sont soumises à un régime protecteur du locataire très proche de celui des locations vides à usage d'habitation. Ces dispositions protectrices s'appliquent à toutes les locations meublées constituant la résidence principale du locataire (Loi 89-462 du 6 juillet 1989 art. 25-3, al. 1), Il suffit qu'il y ait une occupation d'au moins 8 mois par an.

Les obligations contractuelles :

L'article L324-1-1 du Code de tourisme dispose dans son 1er alinéa que toute personne qui offre à la location un meublé de tourisme, que celui-ci soit classé ou non au sens du présent Code, doit en avoir préalablement fait la déclaration auprès du maire de la commune où est situé le meublé.



En cas d'observation du respect de cette déclaration la personne est passible d'une amende maximale de 450 € (C. tourisme art. R 324-1-2 ; C. pén. art. 131-13).

Les taxes de séjour :

Depuis la loi n° 2014-1654 du 29 déc. 2014, art. 67-I-1o et III, rentrée en vigueur le 1er janv. 2015 et sur délibération du conseil municipal, les locations meublées peuvent être soumises à une taxe de séjour dans les communes à vocation touristique, notamment les communes littorales ou de montagne et celles classées « stations de tourisme » (CGCT art. L 2333-26).

A l'exception des personnes visées à l'article L2333-31 du CGCT, les personnes qui ne sont pas domiciliées dans la commune et n'y possèdent pas une résidence où elles sont imposées à la taxe d'habitation sont soumises à la taxe de séjour.

Le classement des meublés de tourisme

Art. L 324-1

L'État détermine les procédures de classement des meublés de tourisme selon des modalités fixées par décret.

La décision de classement d'un meublé de tourisme dans une catégorie, en fonction de critères fixés par un tableau de classement élaboré par l'organisme mentionné à l'article L 141-2 et homologué par arrêté du ministre chargé du tourisme, est prononcée par l'organisme qui a effectué la visite de classement.

Cette visite de classement est effectuée

1. Soit par des organismes évaluateurs accrédités, dans des conditions fixées par arrêté du ministre chargé du tourisme, dans les domaines correspondant à leurs missions par l'instance nationale d'accréditation mentionnée à l'article 137 de la loi n° 2008-776 du 4 août 2008 précitée ou par tout organisme européen équivalent signataire de l'accord multilatéral pris



dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation ;

2. Soit, dans des conditions fixées par décret, par les organismes qui, à la date du 22 juillet 2009, étaient titulaires de l'agrément requis pour la délivrance des certificats de visite des meublés de tourisme.

L'organisme qui a effectué la visite de classement transmet sa décision de classement à l'organisme mentionné à l'article L 132-2.



Leur régime Juridique :

Elles sont régies pour l'essentiel par les dispositions du Code civil.

Leur régime fiscal :

Tout revenus issus de locations directes ou indirectes de locaux d'habitations meublés relèvent des bénéfices industriels et commerciaux pour l'application de l'impôt sur le revenu en application des dispositions du 5° bis de

l'article 35 du CGI, introduits par l'article 114 de la loi n° 2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificative pour 2016.

«Pour les logements classés, ces revenus relèvent, pour le régime des micro-entreprises, du seuil de 82 800 € et de l'abattement fiscal de 71 %»

(et non du seuil de 33 100 € prévu pour les autres locations meublées non classées).

Il n'est pas nécessaire que le logement soit situé dans une zone de revitalisation rurale ou que d'autres prestations soient fournies ou proposées concomitamment à la location.





La TVA :

Les locations, occasionnelles ou permanentes, de logements meublés ou garnis à usage d'habitation sont en principe exonérées de TVA (CGI art. 261 D, 4°).

La cotisation foncière des entreprises

Sous réserve du cas où la location porte sur tout ou partie de l'habitation personnelle et présente un caractère accidentel et non périodique et des exonérations citées ci-après, le loueur est redevable de la cotisation foncière des entreprises.

Les loueurs en meublé sont redevables de la CFE, sauf quelques cas visés ci-après et délibérations contraires des collectivités locales (CGI art. 1459, 3°-b) :

- les personnes qui louent des locaux faisant partie de leur habitation personnelle, principale ou secondaire, classés « meublés de tourisme » dans les conditions prévues par l'article L 324-1 du Code du tourisme;
- les personnes autres que celles visées ci-dessus qui louent ou sous-louent en meublé tout ou partie de leur habitation personnelle, par exemple, les propriétaires qui

donnent en location leur résidence secondaire quelques semaines par an ou ceux qui louent des chambres d'hôtes dépendant de leur résidence personnelle (Rép. Prat : AN 16-4-2013 p. 4141 n° 8234).

La taxe d'habitation :

«Les personnes qui donnent des logements meublés en location saisonnière sont imposables à la taxe d'habitation dès lors qu'elles en gardent la disposition en dehors des périodes de location.»

Par contre, celles qui l'ont offerte à la location saisonnière toute l'année par l'intermédiaire d'une agence de location à laquelle ils ont donné un mandat ne leur réservant aucune possibilité de séjour et qui n'y ont effectivement pas séjourné ne sont pas redevables de la taxe d'habitation à raison de ce local, alors même que la location n'a été

effective que pour une partie des années en litige (CAA Bordeaux 20 mai 1997 n°95-949)



Catherine PELOUSE

Service Expertise
Classement de Meublés de Tourisme
Certifié AFNOR



Pas de taxe sur l'indemnité d'occupation sans titre accordé par le juge

Dans le cadre d'un bail commercial sous le régime de la TVA où le Preneur était resté dans les lieux à l'issue du congé qu'il avait donné, le Bailleur avait saisi le juge judiciaire à des fins d'expulsion.

Le jugement obtenu accordait au Preneur



un délai de huit mois pour quitter les lieux mais l'assortissait d'une condamnation à verser au Bailleur une indemnité d'occupation correspondant au loyer fixé au bail.



Le Bailleur avait considéré que l'indemnité perçue en exécution du jugement venait réparer le préjudice et de ce fait ne l'assujettissait pas à la TVA.

L'administration fiscale, de son côté, estimait que cette indemnité constituait une contrepartie d'une prestation de service à titre onéreux et l'avait assujetti à la TVA.

Par jugement n°14NT02456 en date du 16 juin 2016 la Cour d'Appel Administrative de Nantes confirmait la position de l'administration fiscale, mais dans son arrêt en date du 30 mai 2018 (CE 9e-10e ch. 30-5-2018 n° 402447, SCI Armor Immo) le Conseil d'Etat annulait cette décision en considérant que cette indemnité ne constituait pas la rémunération d'une prestation de services à titre onéreux mais réparait seulement un préjudice; elle en concluait donc que cette prestation n'avait pas à être soumise à la TVA.



Sandrine LOPEZ
Service Gestion



**2 Avenue Hermès
66170 MILLAS**



DIAGNOSTIQUE
RISQUES NATURELS
PLOMB
AMIANTE
TERMITES
GAZ
DPE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



UNE QUESTION, UN DEVIS ?

CONTACTEZ-NOUS AU

CABINET DEI

04 68 57 82 68

WWW.dei-expertises.fr

- DIAGNOSTIC AMIANTE
- DIAGNOSTIC PLOMB (CREP)
- MESURAGE LOI CARREZ
- MESURAGE LOI BOUTIN
- BILAN ENERGETIQUE (DPE)
- DIAGNOSTIC TERMITES
- DIAGNOSTIC GAZ
- DIAGNOSTIC ELECTRIQUE
- ERNMT ETAT DES RISQUES



La Communauté de communes Albères - Côte Vermeille - Illibérès est à l'écoute des dirigeants, chefs d'entreprise et porteurs de projet sur son territoire de compétences (15 communes – 56 000 habitants – 5 000 entreprises).



L'Union des Pôles d'Activités Méditerranéennes c'est une association économique apolitique qui réunit les entrepreneurs quelque soit leur secteur d'activité.



COMMERCES / LOCAL COMMERCIAL



ARGELES / A vendre 499 200 €
Honoraires charge vendeur
A vendre 4 locaux commerciaux de 100 m² chacun. 3 locaux sont actuellement loués.
06 15 08 26 08



ARGELES / A louer 540 € / m
HCL : 777.6 € TTC - DG : 1 080 €
Local commercial de 21 m² disponible à partir du 1er mars 2019 sur la place Gambetta
06 15 08 26 08



ARGELES / A vendre 220 000 €
Honoraires charge vendeur
Fonds de commerce restaurant avec une salle de 50 couverts et une terrasse de 16 couverts
07 85 40 51 32

ARGELES / A vendre 242 000 €
Fonds de commerce restaurant situé sur le port. Matériel complet. 50 couverts et 16 en terrasse
07 85 40 51 32

ENTREPÔT

LOCAL



ARGELES / A vendre 248 400 €
Honoraires charge vendeur
Local d'activité de 220 m² composé de 3 cellules de 80, 55 et 85 m² qui est loué 900 € TTC/ mois
06 15 08 26 08



ARGELES / A vendre 140 400 €
Honoraires charge vendeur
Local de 95 m² + terrasse de 15 m² + balcon de 15 m² à vendre ou à louer à 5 min à pied de la mer
06 15 08 26 08



Prades se situe en Conflent dont elle est la principale ville, au pied du massif du Canigou, à l'ouest de Perpignan. Elle se trouve à 44,8 km de Perpignan et 44,7 km de Font-Romeu-Odeillo-Via.

ENTREPÔT

LOCAL



P.O. / A vendre 155 400 €
Honoraires charge vendeur
Local d'activité de 285 m² + 670 m² d'extérieur en zone artisanale. Possibilité d'extension
06 15 08 26 08



P.O. / A vendre 884 000 €
Honoraires charge vendeur
Murs à vendre avec 1 595 m² de bâti sur 3 182 m² de terrain en centre-ville. Apart. de 170 m² inclus.
06 15 08 26 08



ZEST représente le tissu économique stéphanois, il crée du lien entre les acteurs économiques, le grand public et les institutions



L'association compte aujourd'hui près de 90 entreprises

TERRAIN



SAINT-ESTEVE / A louer 600 € / m
HCL : 864 € TTC - DG : 1 200 €
Terrain enrobé en chaussée lourde de 1000 m² situé à l'arrière d'un bâtiment pour stockage
04 68 66 71 18



SAINT-ESTEVE / A vendre 115 000 €
Honoraires charge vendeur
A l'arrière d'un bâtiment, terrain enrobé en chaussée lourde de 1000 m²
04 68 66 71 18



Vous serez très vite séduits par l'Espace Polygone. Situé au Nord de l'agglomération de Perpignan sur près de 250 hectares.



L'Espace Polygone compte aujourd'hui plus de 500 entreprises et près de 6000 emplois.

LOCAUX



PERPIGNAN / A louer 3 200 € / m
HCL : 4 608 € TTC - DG : 6 400 €

Local commercial de 270 m² dans zone commerciale à côté d'un supermarché

04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 500 € / m
HCL : 720 € TTC - DG : 1 000 €

Entrepôt avec porte sectionnelle + bureaux de 15 m² + mezzanine. Le tout sur un espace extérieur clôturé

04 68 66 71 18

ENTREPÔT



PERPIGNAN / A louer 1 500 € / m
HCL : 2 160 € TTC - DG : 3 000 €

Entrepôt de 360 m² avec 2 grands bureaux, kitchenette, local social et cour extérieure de 100 m²

04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 1 280 € / m
HCL : 1 843,2 € TTC - DG : 2 560 €

Entrepôt de 280 m² avec un petit bureau sur un terrain clôturé de 750 m² avec portail coulissant

04 68 66 71 18



Le pôle économique Saint-Charles est la première place économique du département des Pyrénées Orientales.



Le PESC compte 700 entreprises, près de 10 000 emplois et 4,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires annuels

ENTREPÔT



PERPIGNAN / A vendre 299 000 €
Honoraires charge vendeur

RARE. Terrain enrobé de 2 300 m² + entrepôt de 200 m² + mezzanine + bureaux de 120 m²

04 68 66 71 18

BUREAUX



PERPIGNAN / A louer 540 € / m
HCL : 777,6 € TTC - DG : 1 080 €

Grand bureau en open space de 45 m². Parking et site sécurisé

04 68 66 71 18

ENTREPÔT



PERPIGNAN / A louer 5 000 € / m
HCL : 7 200 € TTC - DG : 10 000 €

Local de 1 600 m². Possibilité de créer un magasin/ bureau sur l'avant avec vitrines existantes

04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 1 800 € / m
HCL : 2 592 € TTC - DG : 3 600 €

Dépôt de 700 m² traversant. 2 grandes portes coulissantes de 4,5 m de hauteur. Hauteur plafond de 7 m

04 68 66 71 18



L'Union des Métiers et des Industries de l'Hôtellerie des Pyrénées Orientales (UMIH66) est la fédération professionnelle qui rassemble les exploitants d'hôtels, restaurants, cafés, bars et métiers de la Nuit.

Depuis 70 ans, l'UMIH66 représente et défend la profession sur le plan local, national et européen. Au quotidien et grâce à son implantation locale l'UMIH66 informe, accompagne, conseille, forme les professionnels.

Président Général Hervé MONTOYO
UMIH66 – 17 bis rue Camille Pelletan - 66000 Perpignan
Tél. : 04 68 35 50 03 - www.umih66.com
contact@umih66.com



+33 (0)4 68 54 54 22
contact@sprint-international.fr
www.sprint-international.fr



Votre Agence de fabrication et d'impression numérique réalise tous vos imprimés de gestion et de communication. Depuis plus de 30 ans de nombreuses entreprises régionales et nationales nous font confiance.



Pour toute première commande, SPRINT INTERNATIONAL vous offre 200 cartes de visite (en couché mat 350 grs - Impression quadri recto)

Premier magazine immobilier d'entreprise spécialisé dans le 66

Vous êtes responsables d'une communauté de communes, d'une mairie ou d'une association économique, nous vous offrons un encart



La revue de l'immobilier d'entreprise et du commerce dans les Pyrénées-Orientales vous propose :

- De déposer votre annonce immobilière : 30 € l'annonce sans photo, 50 € l'annonce avec photo
- De mettre en avant votre encart publicitaire
- De réaliser un reportage et de vous faire apparaître en première de couverture

TOULOUGES - CANOHES :



Zone d'activité importante avec de nombreuses entreprises et de nombreux commerces. La zone de Naturopole est propice au développement.

PERPIGNAN CENTRE-VILLE :



Zone d'activité composé de commerçants et d'artisans de Perpignan. Les quartiers proche de la gare sont en voie de réhabilitation.

COMMERCES



TOULOUGES / A vendre 176 000 €

Fonds de commerce garage situé en zone d'activité. Equipement complet. CA en constante évolution
07 85 40 51 32



TOULOUGES / A vendre 513 600 €

A vendre en zone d'activité, murs garage de 470 m² sur un terrain de 1100 m²
07 85 40 51 32

LOCAUX



PERPIGNAN / A louer 400 €/m

HCL : 576 € TTC - DG : 800 €
Boutique en centre-ville en bon état avec un petit loyer
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 900 €/m

HCL : 1 296 € TTC - DG : 1 800 €
Local de 100 m² composé d'une grande pièce showroom avec vitrine + bureau sur avenue passante
04 68 66 71 18

ENTREPÔT



TOULOUGES / A louer 991 €/m

HCL : 1 426 € TTC - DG : 1 982 €
Locaux composés d'un entrepôt avec porte sectionnelle et bureaux climatisés, câblés dans zone d'activité
04 68 66 71 18

BUREAUX



TOULOUGES / A louer 1 800 €/m

HCL : 2 592 € TTC - DG : 3 600 €
Bureaux showroom de 225 m² composés de 150 m² au RDC et 75 m² au 1er. Climatisés et câblés
04 68 66 71 18

COMMERCES



PERPIGNAN / A vendre 270 000 €

Restaurant grill avec capacité d'accueil de 46 couverts à l'intérieur et 75 sous un patio. Equipement complet
07 85 40 51 32



PERPIGNAN / A vendre 219 000 €

Fonds de commerce restaurant sur 2 niveaux avec 80 couverts sur 2 salles et 32 couverts en extérieur
07 85 40 51 32

BUREAUX



TOULOUGES / A vendre 173 000 €

Honoraires charge vendeur
Bureaux lumineux de 120 m² dans centre d'affaires avec parking. Coin kitchenette et sanitaires
04 68 66 71 18



TOULOUGES / A louer 600 €/m

HCL : 864 € TTC - DG : 1 200 €
Zone d'activité naturopole, local composé de 4 bureaux, un coin kitchenette, WC
04 68 66 71 18

BUREAUX



PERPIGNAN / A louer 850 €/m

HCL : 1 224 € TTC - DG : 1 700 €
Bureaux de 85 m² composés de 4 pièces + salle d'attente. Secteur Vauban
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 350 €/m

HCL : 504 € TTC - DG : 700 €
Bureaux de 20 m² avec vitrine sur une avenue passante cours Lazare Escarguel. Belle visibilité
04 68 66 71 18

PERPIGNAN SUD : Le quartier est qualifié de ville nouvelle, car il possède tous les services que possède une ville, comme la poste, une mairie annexe, des écoles, ainsi que l'université de Perpignan, une cité universitaire, des logements étudiants, le parc des sports, et le technopôle Tecnosud.



Les quartiers Porte d'Espagne, Catalunya constituent le point de départ des axes desservant l'ouest et le sud du département.

LOCAUX



PERPIGNAN / A louer 2 580 € / m
HCL : 5 572.8 € TTC - DG : 5 160 €
Local commercial de 215 m² situé sur un axe passant secteur porte d'Espagne
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 1 050 € / m
HCL : 1 512 € TTC - DG : 2 100 €
Bureaux neufs dans immeubles d'affaires, composés d'un accueil open space, bureau et salle réunion
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A vendre 197 179 €
Honoraires charge vendeur
Ensemble de bureaux de 112 m² livrés finis avec deux balcons. Livraison prévue pour le 4ème trimestre 2019
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 1 000 € / m
HCL : 1 440 € TTC - DG : 2 000 €
Secteur Kennedy, bureaux de 90 m² en open space. Réserve en sous-sol de 30 m²
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 2 700 € / m
HCL : 3 888 € TTC - DG : 5 400 €
Bureaux en zone d'activité composé de 7 bureaux + 2 open space + 1 grand accueil
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 2 085.5€ / m
HCL : 3 003.12 € TTC - DG : 4 171 €
Bureaux modernes avec prestations de qualité. Location de bureaux privatifs, plus des espaces communs
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 3 740 € / m
HCL : 5 385.6 € TTC - DG : 7 480 €
Chemin de la fauceille, Local de 680 m². Loyer progressif, seulement 5.5€ HT/m² la 1ere année
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 4 000 € / m
HCL : 5 760 € TTC - DG : 8 000 €
Local de 380 m² avec grande vitrine offrant 60 m² de bureaux et 320 m² de magasin showroom
04 68 66 71 18



Le Mas Guérido est une zone d'activités, moteur de Cabestany, où se cotoient : activités commerciales, artisanales et prestations de services.

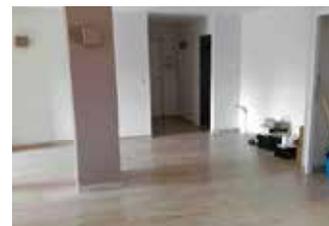


L'association compte 280 entreprises employant plus de 900 employés pour un chiffre d'affaires généré de 200 millions d'euros.

BUREAUX



MAS GUERIDO / A louer 2 500 € / m
HCL : 3 600 € TTC - DG : 5 000 €
Bureaux de 250 m² offrant 1 salle de réunion, 5 bureaux, 1 accueil et nombreux rangements
04 68 66 71 18



CABESTANY / A louer 900 € / m
HCL : 1 296 € TTC - DG : 1 800 €
Bureaux en RDC avec accès PMR composés d'une grande pièce, 2 bureaux, sanitaires, archives, salle d'eau
04 68 66 71 18

COMMERCES



MAS GUERIDO / A vendre 324 000 €
Honoraires charge vendeur
Fonds de commerce parc de loisirs pour enfants. Location de salles pour événements
07 85 40 51 32

BUREAUX



MAS GUERIDO / A louer 1 600 € / m
HCL : 2 304 € TTC - DG : 3 200 €
Bureaux entièrement rénovés d'environ 143 m² composés de 4 bureaux + salle de réunion
04 68 66 71 18

ENTREPRISES ET COMMERCES 66

ANNONCES SUR LE DEPARTEMENT



Immobilier d'entreprise



PERPIGNAN / A louer 3 400 €/m
HCL : 4 080 € TTC - DG : 6 800 €
Bureaux standing avec matériaux de qualité, moderne. 14 places de parking. Site sécurisé
04 68 66 71 18



RIVESALTES / A vendre 62 000 €
Honoraires charge vendeur
Murs de pizzeria sur axe passant. Local tout équipé avec courette à l'arrière.
Directement exploitable 04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A vendre 157 000 €
Honoraires charge vendeur
Local commercial avec vitrines sur avenue passante, composé d'un grand espace + un bureau, salle d'eau 04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A louer 750 €
Hangar de 150 m² à Saint-Charles. Possibilité d'aménagement. Bien situé. Places de stationnement 04 68 22 88 98



PERPIGNAN / A louer Nous consulter
Ensemble de bureaux dans centre d'affaires neufs, plusieurs surfaces de 145 m² à 1670 m²
04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A vendre 120 000 €
Honoraires charge vendeur
Immeuble à vendre composé d'un magasin et d'un laboratoire d'ancienne boulangerie. Un appartement au-dessus 04 68 66 71 18



PERPIGNAN / A vendre 139 000 €
Honoraires charge vendeur
Bureaux très lumineux. Composé d'un accueil, 2 cabinets, une salle de stérilisation, 2 sanitaires, salle d'attente 04 68 66 71 18



CANET / A louer 550 €
HCL : 792 € TTC - DG : 1 100 €
Licence IV sur secteur Canet en roussillon pour exploitation en saison ou à l'année 04 68 66 71 18

Commerces Entreprises

Pour faire paraître votre annonce, contactez-nous :
contact@actipro.org ou 04 68 51 50 15



CANET / A vendre 198 000 €
Restaurant avec salle de 50 couverts et terrasse de 20 couverts. Matériel complet récent 07 85 40 51 32



PO / A vendre 66 000 €
Fonds de commerce restaurant avec salle de cuisson à vendre. Equipement complet. Ouvert sur 10 mois et demi 07 85 40 51 32



CERET / A louer 1 508 €/m
HCL : 2 171 € TTC - DG : 3 016 €
Locaux commerciaux divisibles en 5 cellules de 110 à 116 m² sur un terrain de 4 000 m². Parking de 48 places 07 85 40 51 32



PO / A vendre 154 000 €
Restaurant caviste situé dans les corbières au coeur d'un village hautement touristique. 40 couverts int. et 20 ext. 07 85 40 51 32



VALLESPER / A vendre 99 000 €
Restaurant avec salle de 45 couverts, terrasse de 36 couverts au sein d'un jardin. Cuisine de 75 m² 07 85 40 51 32



PO / A vendre 93 500 €
Implanté en zone commerciale, terminal de cuisson à vendre. Equipement complet. Parking clientèle 07 85 40 51 32



PO / A vendre 275 000 €
Restaurant avec salle de 40 couverts, jardin arrière de 70 couverts et terrasse de 12 places. Matériel complet 07 85 40 51 32



BARCARES / A vendre 624 000 €
A vendre murs locaux commerciaux occupés au coeur d'un village club implanté en station balnéaire 07 85 40 51 32